

物件案内書（土地／建物）

種 目		土地				現 況			物件状態						
価 格		600 万円				内消費税 万円			内負担金 万円						
所 在 地		小松市長崎町五丁目107番							小学校	安宅小学校					
									中学校	安宅中学校					
建 物 名						都市計画	市街化区域								
所在地備考						用途地域	準工業地域								
最寄の交通機関		駅				最寄施設	ゲンキー小松長崎店より 540 m								
		バス停 長崎 下車 徒歩 6 分													
土地	面 積	公簿 377 m ² 114.04 坪				土地権利	所有権								
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %				契約残存期間									
	地 目	畑	条件等	現況渡し		借地料	円／月								
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路1		北西		8 m		18 m		公道		あり		m ²	
		道路2				m		m						m ²	
建物／設備	面 積	m ²		バルコニー		m ²		駐車台数		台					
	建築年月			建築確認 番号				電 気				ガ ス			
	構 造							飲 水		公営		排 水		下水	
		地上		階		地下		階		トイレ				給 湯	
	間 取			引込状況				エレベーター		基		冷暖房			
	間取内訳														
その他	引渡日	相談					建物状況 調査								
	特 徴						実施日				報告書				
							内装				外装				
							年月				年月				
	備 考	農地法第5条の届出が必要です（買主負担） 用水決済金：宮竹用水：400円/m ² 、雨水排水放流負担金、長崎町：400円/m ² 、申請手数料 必要 受益者負担金：199,810円（530円/m ² ） 上水道：引込み工事が必要（前面道路配管有り） 下水道：引込み工事が必要（マス取り出しは小松市負担）													

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) たくとエステートラボ 〒921-8013 金沢市新神田2-13-21 TEL 076-291-2203 FAX 076-291-2204	免許番号	石川県知事 (2) 第4208号	報酬額	33万円 (税込)	取引態様	仲介
-----	--	------	---------------------	-----	-----------	------	----

広告の有効期限

