

物件案内書（マンション）

No

種 目		分譲マンション（区分所有） 中古			現 況	居住中		物件状態	公開		
価 格		300 万円			内消費税 万円		内負担金 万円				
所 在 地		金沢市西念四丁目23番23号						小学校	西小学校		
建 物 名		ライオンズマンション金沢駅西			部屋番号	307		中学校	長田中学校		
所在地備考					都市計画	市街化区域					
					用途地域	商業地域					
最寄の交通機関		駅 バス停 駅西合同庁舎前 下車 徒歩 3 分			最寄施設	金澤文苑堂ツタヤ金沢店 より 70 m					
土地	面 積	公簿 1930.41 m ² 583.94 坪		土地権利	所有権						
	敷地権割合	70万7783分の2757			契約残存期間						
	地 目	宅地	条件等	オーナーチェンジ	借地料	円／月					
道路	一方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	北東	m	m	m ²					
		道路2		m	m	m ²					
建物／設備	専有面積	登記面積 24.42 m ²	バルコニー	2.99 m ²	主要採光面	南西					
	建築年月	1992年9月	建築確認番号	金建第2288号	電 気	あり	ガ ス	金沢エナジー			
	構 造	SRC			飲 水	公営	排 水	下水道			
		地上 12 階	地下 0	トイレ			給 湯				
	間 取	1K	所在階数	3 階部分	エレベーター	3 基	冷暖房				
	間取内訳										
その他	引 渡 日	相談			建物状況調査						
	特 徴					実施日	報告書				
					リフォーム	内装	外装				
					年月	年月					
備 考	賃料：30,000円/月 表面利回り12% 駐車場は現在空き無し：月額8,000円/台（屋内）月額11,000円/台（屋内） 自転車：年額2,400円/台、バイク：年額4,800円/台										
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤（月～金）	管理費	3,400 円	積立金	5,400 円			
	駐車台数	台	駐車場	空なし	駐車料	円	町 費	円			
	月額合計	8,800 円				円		円			
						円		円			

取扱店	(株) たくとエステートラボ 〒921-8013 金沢市新神田2丁目13-21 TEL 076-291-2203 FAX 076-291-2204		免許 番号	石川県知事 (2) 第4208号	報酬 額	154,000円	取引 態様	仲介

広告の有効期限

