

物件案内書（マンション）

No

種 目		分譲マンション（区分所有） 中古			現 況	居住中		物件状態	公開	
価 格		300 万円			内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市西念四丁目23番23号						小学校	西小学校	
建 物 名		ライオンズマンション金沢駅西			部屋番号	215		中学校	長田中学校	
所在地備考					都市計画	市街化区域				
					用途地域	商業地域				
最寄の交通機関		駅 バス停 駅西合同庁舎前 下車 徒歩 3 分			最寄施設	金澤文苑堂ツタヤ金沢店 より 70 m				
土地	面 積	公簿 1930.41 m ² 583.94 坪			土地権利	所有権				
	敷地権割合	70万7783分の2612			契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	オーナーチェンジ	借地料	円／月				
道路	一方路	方角 幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1 北東		m m		m ²				
		道路2		m m		m ²				
建物／設備	専有面積	登記面積 22.97 m ²	バルコニー	2.83 m ²	主要採光面	南西				
	建築年月	1992年9月	建築確認番号	金建第2288号	電 気	あり	ガ ス	金沢エナジー		
	構 造	SRC			飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 12 階		地下 0	トイレ		給 湯			
	間 取	1R	所在階数	2 階部分	エレベーター	3 基	冷暖房			
	間取内訳									
その他	引 渡 日	相談			建物状況調査					
	特 徴					実施日	報告書			
					リフォーム	内装	外装			
					年月	年月				
備 考	賃料：35,000円/月 表面利回り14.0% 駐車場は現在空き無し：月額8,000円/台（屋内）月額11,000円/台（屋内） 自転車：年額2,400円/台、バイク：年額4,800円/台									
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤（月～金）	管理費	3,200 円	積立金	5,100 円		
	駐車台数	台	駐車場	空なし	駐車料	円	町 費	円		
	月額合計	8,300 円				円		円		
						円		円		

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) たくとエステートラボ		免許 番号	石川県知事 (2) 第4208号	報 酬 額	154, 000円	取 引 態 様	仲介
	〒921-8013							
	金沢市新神田2丁目13-21							
	TEL 076-291-2203	FAX 076-291-2204						

広告の有効期限

