

物件案内書 (マンション)

No

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古		現 況	居住中		物件状態	公開	
価 格	170 万円		内消費税	万円		内負担金	万円	
所 在 地	金沢市長町3丁目8番28号				小学校	中央小学校		
建 物 名	メゾン・ド・ジュネス		部屋番号	213		中学校	長町中学校	
所在地備考			都市計画	市街化区域				
			用途地域	1種住居				
最寄の交通機関	バス停 中央小学校 下車 徒歩 2 分		最寄施設	中央小学校				
				より 100 m				
土地	面積	公簿 546.73 m ²	165.38 坪	土地権利	所有権			
	敷地権割合	798分の17		契約残存期間				
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	m	m			m ²
建物/設備	間取	1R	所在階数	2 階部分	エレベーター	基	冷暖房	
		間取内訳						
専有面積	登記面積	16.49 m ²	バルコニー	3.05 m ²	主要採光面	北		
	建築年月	1987年1月	建築確認番号	金建第1094号	電 気	あり	ガ ス	金沢エナジー
構造	RC		飲 水	公営		排 水	下水道	
	地上	4 階	地下	0		トイレ		
間 取	1R	所在階数	2 階部分	エレベーター	基	冷暖房		
引 渡 日	相談		建物状況調査	実施日	報告書			
特 徴			リフォーム	内装	外装			
			年月	年月				
備 考	賃料：28,000円/月 表面利回り19.7%							
管理方式	全部委託	管理形態	非常勤	管理費	4,486 円	積立金	3,059 円	
	駐車台数	台	駐車場	空あり	駐車料	円	町 費	円
月額合計	7,545 円			円	円	円	円	

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) たくとエステトラボ		免許番号	石川県知事 (2) 第4208号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8013						
	金沢市新神田2丁目13-21						
TEL 076-291-2203		FAX 076-291-2204					

広告の有効期限

