

物件案内書（マンション）

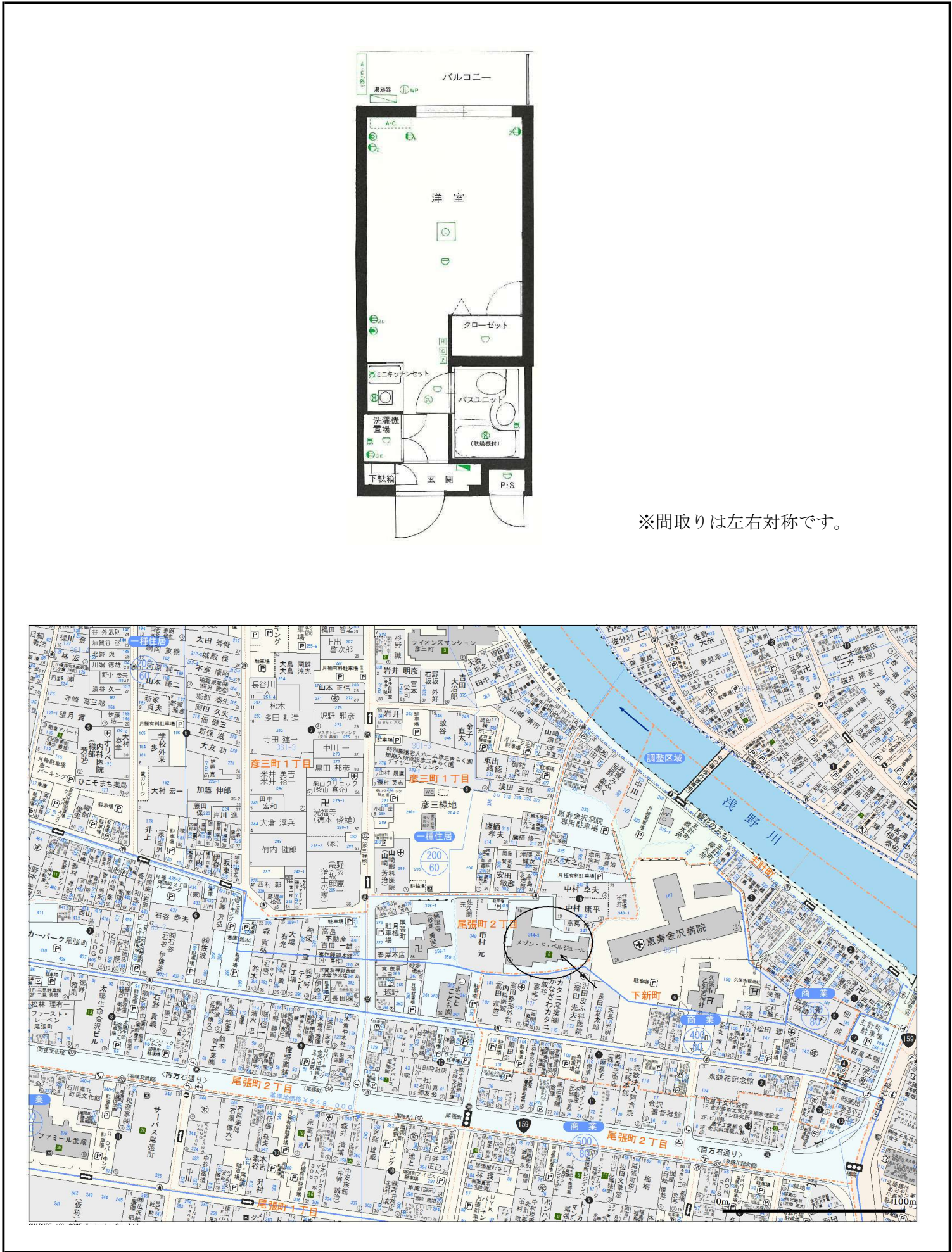
No

種 目		分譲マンション（区分所有） 中古			現 況	居住中		物件状態	公開		
価 格		170 万円			内消費税 万円		内負担金 万円				
所 在 地		金沢市尾張町2丁目16番15号						小学校			
建 物 名		メゾン・ド・ヴェルジュール			部屋番号	218		中学校			
所在地備考					都市計画	市街化区域					
					用途地域	1種住居					
最寄の交通機関		駅 バス停 尾張町 下車 徒歩 3 分			最寄施設	より m					
土地	面 積	公簿 1227.79 m ² 371.40 坪			土地権利	所有権					
	敷地権割合	92分の1			契約残存期間						
	地 目	宅地	条件等	オーナーチェンジ	借地料	円／月					
道路	一方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	北	5.00 m	約17 m	公道	m ²				
		道路2	m		m	m ²					
建物／設備	専有面積	内法 16.40 m ²	バルコニー	3.08 m ²	主要採光面						
	建築年月	1988年1月	建築確認番号		電 気	あり	ガ ス	金沢エナジー			
	構 造	RC			飲 水	公営	排 水	下水道			
		地上 5 階	地下 0 階		トイレ		給 湯				
	間 取	1R	所在階数	2 階部分	エレベーター	基	冷暖房				
	間取内訳	洋6、トイレ、UB、ミニキッチン									
その他	引 渡 日	相談			建物状況調査						
	特 徴					実施日	報告書				
					リフォーム	内装	外装				
					年月	年月					
備 考	賃料：23,000円/月 表面利回り16.2%（実質利回り10.1%）										
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	非常勤	管理費	4,184 円	積立金	2,719 円			
	駐車台数	台	駐車場	空無し	駐車料	0 円	町 費	円			
	月額合計	6,903 円				円		円			
						円		円			

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) たくとエステートラボ 〒921-8013 金沢市新神田2丁目13-21 TEL 076-291-2203 FAX 076-291-2204	免許 番号	石川県知事 (2) 第4208号	報酬 額		取引 態様	仲介

広告の有効期限



※間取りは左右対称です。