



物件名	堂 土地		
交通	工業高校前バス停 徒歩3分		
間取り			
価格	2,500		万円
所在地	敦賀市堂13号1-2, 1-8		
土地面積	710.09	m ²	214.80 坪
建物面積	183.41	m ²	55.48 坪
建物構造	木造		
間取内訳			
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	第1種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
制限事項			
築年月		駐 車 場	
現 況	空家	引 渡 し	現況渡し(建物付き)
道 路	北側 公道 幅員7.4m 接道20.04m		
設 備	電気：北陸電力 飲用水：公営 排水：下水道 ガス：プロパンガス		
小 学 校	中郷小学校	中 学 校	気比中学校
条 件 等	隣接地の上下水道管が敷地内に埋設されています。移設は売主負担。		
特 記 事 項	上記記載建物のほか、未登記建物1棟あり		
備 考	建築基準法第22条区域、屋外広告物規制地域：第3種禁止地域 景観計画区域：景観区域		

取引態様	仲介	手数料	分かれ
------	----	-----	-----

(株) たくとエステートラボ 石川県知事(2)第4208号

〒921-8013 金沢市新神田二丁目13-21
TEL : 076-291-2203 FAX:076-291-2204