

# 物件案内書 (マンション)

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古		現 況	居住中		物件状態	公開	
価 格	950 万円		内消費税	万円		内負担金	万円	
所 在 地	野々市市押野5-118				小学校	館野小学校		
建 物 名	ソレアード押野		部屋番号	202		中学校	布水中学校	
所在地備考			都市計画	市街化区域				
			用途地域	第1種住居				
最寄の交通機関	バス停 押野保育園		最寄施設					
	下車 徒歩 3 分			セブンイレブン より		70 m		
土地	面積	公簿 806.00 m <sup>2</sup>	敷地権割合	243.81 坪		土地権利	所有権	
	地 目	宅地	条件等	オーナーチェンジ		借地料	円/月	
道路	準角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北西	5.80 m	m	公道		m <sup>2</sup>
		道路2	南	12.00 m	m	公道		m <sup>2</sup>
建物/設備	専有面積	内法 93.26 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>		主要採光面		
	建築年月	2001年3月	建築確認番号			電 気	あり	ガ ス LPガス
	構 造	鉄筋コンクリート造			飲 水	公営	排 水	下水道
	間 取	4LDK	所在階数	2 階部分	エレベーター	1 基	冷暖房	
	間取内訳	LDK17.1、洋8.5、洋6.4、洋6.3、洋5.3、洗面、浴室、トイレ、バルコニー						
その他	引 渡 日	相談		建物状況調査				
	特 徴			実施日	報告書			
				リフォーム	内装	外装		
備 考	定期借地 借地権土地保証金1,460,000円は売買価格に含みます 賃料：月額90,000円 表面利回り11%							
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	巡回管理	管理費	11,200 円	積立金	5,500 円
	駐車台数	1 台	駐車場	あり	駐車料	8,000 円	町 費	800 円
	月額合計	43,510 円		解体積立金	1,400 円	地代	16,610 円	円

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) たくとエステトラボ		免許番号	石川県知事 (2) 第4208号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8013						
	金沢市新神田二丁目13-21						
TEL 076-291-2203		FAX 076-291-2204					

広告の有効期限

