

物件案内書（マンション）

種 目		分譲マンション（区分所有） 中古			現 況	居住中		物件状態	公開		
価 格		550 万円			内消費税 万円		内負担金 万円				
所 在 地		金沢市幸町8番12号						小学校	犀桜小学校		
建 物 名		幸町ハイム			部屋番号	408		中学校	城南中学校		
所在地備考					都市計画	市街化区域					
					用途地域	第2種住居 / 近隣商業					
最寄の交通機関		駅			最寄施設	マルエーミニ より 250 m					
		バス停 幸町 下車 徒歩 3 分									
土地	面 積	公簿 770.74 m ² 233.14 坪			土地権利	所有権					
	敷地権割合				契約残存期間						
	地 目	宅地	条件等	オーナーチェンジ	借地料	円／月					
道路	準角地	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	北東	約6.3 m	m	公道	m ²				
		道路2	m		m	m ²					
建物／設備	専有面積	内法 56.87 m ²	バルコニー	m ²		主要採光面					
	建築年月	1972年6月	建築確認番号			電 気	北陸電力	ガ ス	金沢エナジー		
	構 造	鉄筋コンクリート造				飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 7 階	地下 0 階				トイレ	温水洗浄便座	給 湯		
	間 取	2LDK	所在階数	4 階部分	エレベーター	1 基	冷暖房				
	間取内訳	LDK16、洋7、洋6、、洗面、浴室、トイレ、サンルーム									
その他	引 渡 日	相談			建物状況調査						
	特 徴	ペットの飼育不可（愛玩用小鳥・魚類等は除く）				実施日	報告書				
					リフォーム	内装	外装				
	年月	年月									
備 考	表面利回り約11.5％（賃料：月額50,000円、共益費：月額3,000円）										
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	巡回管理	管理費	11,180 円	積立金	10,040 円			
	駐車台数	台	駐車場	なし	駐車料	円	町 費	450 円			
	月額合計	21,220 円				円		円			
						円		円			

取扱店	(株) たくとエステートラボ 〒921-8013 金沢市新神田二丁目13-21 TEL 076-291-2203 FAX 076-291-2204		免許 番号	石川県知事 (2) 第4208号	報酬 額		取引 態様	仲介

広告の有効期限



