

物件案内書
 （土地／建物）

種 目		土地				現 況	更 地		物件状態	公開		
価 格		520 万円				内消費税 万円			内負担金 万円			
所 在 地		金沢市昌永町426, 427							小学校	朝野町小学校		
									中学校	鳴和中学校		
建 物 名						都市計画	市街化区域					
所在地備考						用途地域	1 種住居					
最寄の交通機関		駅				最寄施設	ファミリーマート 金沢東大通り店 より 230 m					
		バス停 京町 下車 徒歩 3 分										
土地	面 積	公簿 75.25 m ²		22.76 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等	現況渡し		借地料	円／月				
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1		南西		約4 m		約5 m		公道	あり	m ²
		道路 2				m		m				m ²
建物／設備	面 積	m ²		バルコニー		m ²		駐車台数	台			
	建築年月			建築確認 番号				電 気	引込可		ガ ス	引込可
	構 造							飲 水	公営		排 水	下水道
		地上		階		地下		階		トイレ		
	間 取			引込状況		引込済		エレベーター		基	冷暖房	
	間取内訳											
その他	引渡日					建物状況 調査						
	特 徴					リフォーム	実施日		報告書			
							内装		外装			
							年月		年月			
	備 考	準防火地域、18m高度地区 立地適正化計画－居住誘導区域、伝統環境保存区域、屋外広告物－第3種禁止地域、 特定屋内広告物届出地区、照明環境形成地域－まちなか地域、夜間景観形成区域－歴史的 景観保全区域、住宅支援対象区域－まちなか区域、金澤町家保全活用推進区域－指定あり										

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	（株）たくとエステートラボ 〒921-8031 金沢市新神田二丁目13－21 TEL 076-291-2203 FAX 076-291-2204	免許番号	石川県知事 （2）第4208号	報酬額		取引態様	仲介
-----	--	------	--------------------	-----	--	------	----

広告の有効期限

