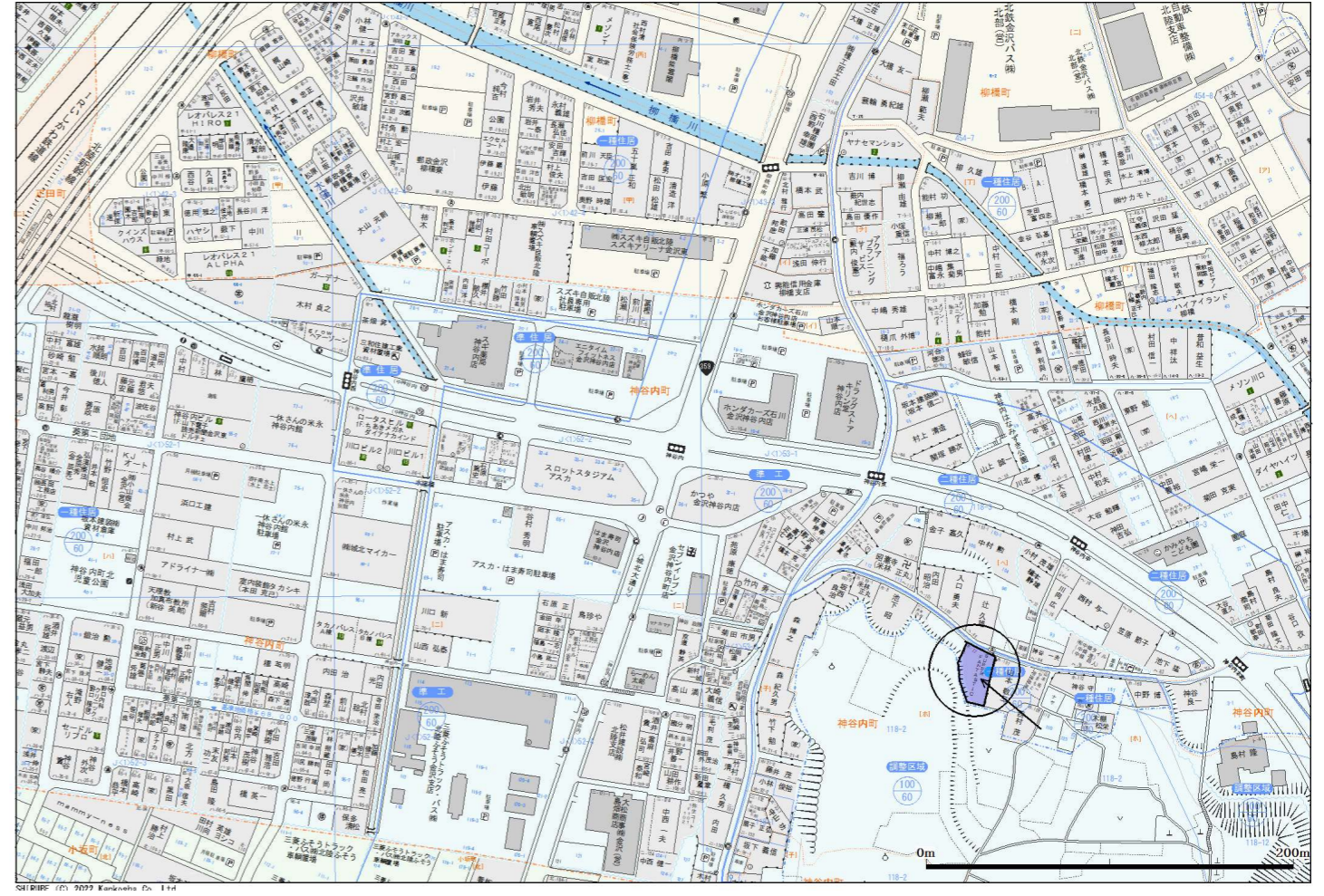


物件案内書 (土地/建物)

種 目	土地		現 況	更地	物件状態	公開			
価 格	2,000 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市神谷内町ホ 77			小学校	小坂小学校				
				中学校	北鳴中学校				
建物名			都市計画	市街化区域					
所在地備考	49番1・76番・77番・78番・79番・80番合併		用途地域	1種住居					
最寄の交通機関	バス停 神谷内 下車 徒歩 4 分		最寄施設	セブンイレブン 金沢神谷内町店 より 250 m					
土地	面積	公簿 416.52 m ²	125.99 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建 ^レ イ率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月				
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	3.46 m	26.00 m	公道	あり	m ²	
		道路2		m	m			m ²	
建物/設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認 番号		電 気	引込可	ガ ス	引込可	
	構 造	地上	階	地下	階	飲 水	公営	排 水	下水道
	間 取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳								
その他	引渡日			建物状況 調査	実施日	報告書			
	特 徴			リフォーム	内装 年月	外装 年月			
	備 考	セットバック必要、22条区域、18m高度地区 立地適正化計画一居住誘導区域、景観計画区域一その他の区域、屋外広告物一許可地域、 照明環境形成地域一住宅環境地域、宅地造成等工事規制区域一指定あり 建物建築の際は、金沢市道路建設課 かけ地対策室との協議が必要です。							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) たくとエステートラボ 〒921-8013 金沢市新神田2丁目13-21 TEL 076-291-2203 FAX 076-291-2204	免許番号	石川県知事 (2) 第4208号	報酬額		取引態様	仲介
-----	--	------	---------------------	-----	--	------	----

広告の有効期限