

物件案内書 (マンション)

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古		現 況	居住中	物件状態	公開		
価 格	280 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所 在 地	金沢市大手町2番9号			小学校	兼六小学校			
建 物 名	朝日プラザ大手町		部屋番号	602	中学校	兼六中学校		
所在地備考	地番：86番2		都市計画	市街化区域				
			用途地域	商業地域				
最寄の交通機関	バス停 大手堀		最寄施設	KKRホテル金沢				
	下車 徒歩 2 分			より 20 m				
土地	面積	公簿 205.49 m ²	62.16 坪	土地権利	所有権			
	敷地権割合	45557分の1772		契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	オーナーチェンジ	借地料	円/月		
道路	準角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	6.50 m	9.70 m	公道	有り	m ²
		道路2		m	m			m ²
建物/設備	専有面積	登記簿 17.72 m ²	バルコニー	2.85 m ²	主要採光面			
	建築年月	1989年3月	建築確認番号		電 気	あり	ガ ス	都市
	構 造	SRC		飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	7 階	地下	階	トイレ	洋式	給 湯
	間 取	1K	所在階数	6 階部分	エレベーター	1 基	冷暖房	1台
間取内訳	洋6.8、キッチン、ユニットバス							
その他	引 渡 日	相談		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	表面利回り12.8%		リフォーム	内装	外装		
					年月	年月		
備 考	賃料：月額30,000円 (契約期間2022年3月～2024年3月) 町内会費は入居者負担							
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	巡回管理	管理費	6,290 円	積立金	1,240 円
	駐車台数	台	駐車場	空き無し	駐車料	円	町 費	円
	月額合計	7,530 円				円		円

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) たくとエステートラボ		免許番号	石川県知事 (2) 第4208号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8013						
	金沢市新神田二丁目13-21						
TEL 076-291-2203		FAX 076-291-2204					

広告の有効期限




