

物件案内書 (マンション)

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古		現 況	居住中	物件状態	公開		
価 格	1,720 万円		内消費税 万円	内負担金 万円				
所 在 地	金沢市北安江1丁目13-31			小学校	諸江町小学校			
建 物 名	信開クレバール金沢駅西		部屋番号	1102	中学校	浅野川中学校		
所在地備考	地番: 1323-1		都市計画	市街化区域				
			用途地域	商業地域				
最寄の交通機関	金沢 駅		最寄施設	ファミリーマート				
	バス停			より 70 m				
土 地	面積	公簿 1616.67 m ²	489.04 坪	土地権利	所有権			
	敷地権割合			契約残存期間				
道 路	地 目	宅地	条件等	オーナーチェンジ	借地料	円/月		
	準角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	8.65 m	47.17 m	公道	有り	m ²
道路2		m	m			m ²		
建 物 / 設 備	専有面積	内法 61.77 m ²	バルコニー	7.17 m ²	主要採光面			
	建築年月	1996年9月	建築確認番号		電 気	あり	ガ ス	都市
	構 造	SRC		飲 水	光栄	排 水	下水道	
		地上	14 階	地下	階	トイレ		
	間 取	2LDK	所在階数	11 階部分	エレベーター	1 基	冷暖房	
間取内訳	LDK14.6、洋5.5、和6、洗面、浴室、トイレ							
そ の 他	引 渡 日	相談		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴			リフォーム	内装	外装		
					年月	年月		
備 考	賃料: 月額85,000円 管理基金 (一時金) 100,000円							
マ ン シ ョ ン	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	5,600 円	積立金	8,500 円
	駐車台数	台	駐車場		駐車料	円	町 費	500 円
	月額合計	14,600 円				円		円

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(株) たくとエステートラボ		免 許 番 号	石 川 県 知 事 (1) 第4208号	報 酬 額	取 引 態 様	仲 介
	〒921-8013 金沢市新神田2丁目13-21						
	TEL 076-291-2203 FAX 076-291-2204						

広告の有効期限

