

物件案内書（マンション）

No 189042

種 目		分譲マンション（区分所有） 中古			現 況	空家		物件状態	公開中			
価 格		620 万円			内消費税 万円		内負担金 万円					
所 在 地		金沢市野町 3 丁目27-11						小学校	泉小学校			
建 物 名		グレースハイツ野町			部屋番号	100		中学校	泉中学校			
所在地備考		地番1114			都市計画	市街化区域						
					用途地域	1 種中高						
最寄の交通機関		駅			最寄施設	より m						
		バス停 寺町5丁目 下車 徒歩 3 分										
土地	面 積	公簿 395.60 m ² 119.66 坪			土地権利	所有権						
	敷地権割合	100000分の9877			契約残存期間							
	地 目		条件等	現況渡し	借地料	円／月						
道路	角地	方角		幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路 1	南東	7.50 m	16.00 m	公道		m ²				
		道路 2	南西	4.96 m	18.00 m	公道		m ²				
建物／設備	専有面積	内法 59.38 m ²	バルコニー	6.96 m ²	主要採光面	南東						
	建築年月	1988/11	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	都市				
	構 造	RC				飲 水	公営	排 水	下水道			
		地上 3 階	地下 1 階		トイレ			給 湯				
	間 取	4K	所在階数	1 階部分	エレベーター	基	冷暖房					
	間取内訳											
その他	引 渡 日				建物状況調査							
	特 徴				リフォーム	実施日		報告書				
						内装		外装				
						年月		年月				
備 考	エアコン2台付き 衣装棚あり											
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	巡回管理	管理費	4,000 円	積立金	円				
	駐車台数	台	駐車場	空無し	駐車料	円	町 費	円				
	月額合計	4,000 円					円		円			
							円		円			

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) たくとエステートラボ	免許番号	石川県知事 (2) 第4208号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8013					
	金沢市新神田2丁目13-21					
	TEL 076-291-2203 FAX 076-291-2204					

広告の有効期限 2022年08月21日

