

物件案内書 (マンション)

| | | | | | | | | |
|---------|-------------------|-----------------------------------|--------|---------------------|---------|---------|--------|----------------|
| 種 目 | 分譲マンション (区分所有) 中古 | | 現 況 | 居住中 | | 物件状態 | 公開 | |
| 価 格 | 1,650 万円 | | 内消費税 | 万円 | | 内負担金 | 万円 | |
| 所在地 | 金沢市北安江1丁目13-31 | | | | 小学校 | 諸江町小学校 | | |
| 建物名 | 信開クレバール金沢駅西 | | 部屋番号 | 1102 | | 中学校 | 浅野川中学校 | |
| 所在地備考 | 地番: 1323-1 | | 都市計画 | 市街化区域 | | 用途地域 | 商業地域 | |
| 最寄の交通機関 | 金沢 駅 | | 最寄施設 | ファミリーマート | | | | |
| | バス停 | | | より | | | 70 m | |
| 土地 | 面積 | 公簿 1616.67 m ² | 敷地権割合 | 489.04 坪 | | 土地権利 | 所有権 | |
| | 地目 | 宅地 | 条件等 | オーナーチェンジ | | 借地料 | 円/月 | |
| 道路 | 準角地 | 方角 | 幅員 | 接道の長さ | 公道私道 | 舗装 | 位置指定 | 私道負担面積 |
| | | 道路1 | 南 | 8.65 m | 47.17 m | 公道 | 有り | m ² |
| 建物/設備 | 専有面積 | 内法 61.77 m ² | バルコニー | 7.17 m ² | | 主要採光面 | | |
| | 建築年月 | 1996年9月 | 建築確認番号 | | | 電 気 | あり | ガ ス 都市 |
| | 構 造 | SRC | 地上 | 14 階 | 地下 | 階 | 飲 水 | 光栄 排水 下水道 |
| | 間 取 | 2LDK | 所在階数 | 11 階部分 | エレベーター | 1 基 | 冷 暖 房 | |
| | 間取内訳 | LDK14.6、洋5.5、和6、洗面、浴室、トイレ | | | | | | |
| その他 | 引 渡 日 | 相談 | | 建物状況調査 | 実施日 | 報告書 | | |
| | 特 徴 | | | リフォーム | 内装 | 外装 | | |
| | 備 考 | 賃料: 月額85,000円 管理基金 (一時金) 100,000円 | | | | | | |
| マンション | 管理方式 | 全部委託 | 管理形態 | 日勤管理 | 管理費 | 5,600 円 | 積立金 | 8,500 円 |
| | 駐車台数 | 台 | 駐車場 | | 駐車料 | 円 | 町 費 | 500 円 |
| | 月額合計 | 14,600 円 | | | 円 | 円 | 円 | 円 |

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

| | | | | | |
|-----|--|--|-----------------------------|-----|------------|
| 取扱店 | (株) たくとエステートラボ 〒921-8013 金沢市新神田2丁目13-21 TEL 076-291-2203 FAX 076-291-2204 | | 免許番号 石川県知事 (1) 第4208号 | 報酬額 | 取引態様 仲介 |
| | | | | | |

広告の有効期限

