

物件案内書 (マンション)

No

| | | | | | | | | | |
|---------|-------------------|--------------------------|----------|----------------|---------|---------|------|---------|----------------|
| 種 目 | 分譲マンション (区分所有) 中古 | | | 現 況 | 空家 | 物件状態 | | | |
| 価 格 | 230 万円 | | | 内消費税 | 万円 | 内負担金 | 万円 | | |
| 所 在 地 | 金沢市菊川1丁目12-8 | | | | 小学校 | 犀桜小学校 | | | |
| 建 物 名 | 朝日プラザ菊川 | | 部屋番号 | 401 | 中学校 | 城南中学校 | | | |
| 所在地備考 | | | 都市計画 | 市街化区域 | | | | | |
| | | | 用途地域 | 近隣商業、1中高層 | | | | | |
| 最寄の交通機関 | バス停 菊川1丁目 | | 最寄施設 | より m | | | | | |
| | 下車 徒歩 3 分 | | | | | | | | |
| 土地 | 面積 | 公簿 369.84 m ² | 111.87 坪 | 土地権利 | 所有権 | | | | |
| | 敷地権割合 | 52581分の2123 | | 契約残存期間 | | | | | |
| | 地 目 | 条件等 | 現況渡し | 借地料 | 円/月 | | | | |
| 道路 | 一方路 | 方角 | 幅員 | 接道の長さ | 公道私道 | 舗装 | 位置指定 | 私道負担面積 | |
| | | 道路1 | 南東 | 4.50 m | 17.00 m | 公道 | | | m ² |
| | | 道路2 | | m | m | | | | m ² |
| 建物/設備 | 専有面積 | 内法 23.98 m ² | バルコニー | m ² | 主要採光面 | 東 | | | |
| | 建築年月 | 1991/2 | 建築確認番号 | | 電 気 | あり | ガ ス | | |
| | 構 造 | RC | | 飲 水 | 公営 | 排 水 | 下水道 | | |
| | | 地上 | 4 階 | 地下 | 階 | トイレ | | | |
| | 間 取 | 1DK | 所在階数 | 4 階部分 | エレベーター | 基 | 冷暖房 | 1台 | |
| 間取内訳 | DK4.5、洋6.5、ユニットバス | | | | | | | | |
| その他 | 引 渡 日 | | | 建物状況調査 | 実施日 | 報告書 | | | |
| | 特 徴 | | | リフォーム | 内装 | 外装 | | | |
| | | | | | 年月 | 年月 | | | |
| 備 考 | | | | | | | | | |
| マンション | 管理方式 | 全部委託 | 管理形態 | 巡回管理 | 管理費 | 8,230 円 | 積立金 | 1,960 円 | |
| | 駐車台数 | 台 | 駐車場 | 空無し | 駐車料 | 円 | 町 費 | 300 円 | |
| | 月額合計 | 10,490 円 | | | 円 | | 円 | 円 | |

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

| | | | | | |
|------------------|----------------|------------------|------|-----|------|
| 取扱店 | (株) たくとエステートラボ | | 免許番号 | 報酬額 | 取引態様 |
| | 〒921-8013 | | | | |
| | 金沢市新神田2丁目13-21 | | | | |
| TEL 076-291-2203 | | FAX 076-291-2204 | | | 仲介 |

広告の有効期限

洋室 6.5帖
DK 4.8帖
バルコニー