

# 物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中		
価 格	1470 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	金沢市法島町14-32 地番：314番				小学校	十一屋小学校		
建物名	:				中学校	野田中学校		
所在地備考	住居表示：14番32号		都市計画	市街化区域				
最寄の交通機関	バス停 十一屋バス停		最寄施設	より m				
	下車 徒歩 6 分							
土地	面積	公簿 84.60 m <sup>2</sup>	25.59 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建 <sup>レ</sup> 率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	相談	借地料	円/月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	5.20 m	5.10 m			
		道路2		m	m			m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	65.82 m <sup>2</sup>	バルコニー		駐車台数	1 台		
	建築年月	2015/11	建築確認番号		電 気	有	ガ ス	
	構 造	木造		飲 水	公 営	排 水	下 水 道	
		地上	2 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯
	間 取	1LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
間取内訳	1階：LDK13.9+畳スペース4.8、洗面所、お風呂、トイレ 2枚：洋室7.5、ベランダ							
その他	引渡日			建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴			リフォーム	内装	外装		
				年月	年月			
備 考	リフォーム済 (1階LDK、2F洋室クロス貼り替え、洗面脱衣室クッションフロア貼り替え) 'イエローゾーン'指定あり、伝統環境保存区域 エアコン2台付き、オール電化住宅、建物一部未登記 近隣月極駐車場空きあり 指定仲介業者あり							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) たくとエステトラボ		免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	売主
	〒921-8013						
	金沢市新神田2丁目13-21						
TEL 076-291-2203		FAX 076-291-2204					

広告の有効期限

