

物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	土地	現 況	建付地	物件状態				
価 格	1580 万円	内消費税	万円	内負担金 万円				
所 在 地	金沢市近岡町 198番34		小学校 中 学 校	鞍月小学校 港中学校				
建 物 名		都市計画	市街化区域					
所在地備考		用途地域	準工業					
最寄の 交通機関	バス停 戸水	最寄施設						
	下車 徒歩 9 分		より m					
土 地	面 積	公簿 171.16 m ²	51.77 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建坪 60	% 容積率 200 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道 路	二 方 路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	西	5.80 m	7.40 m	公道		m ²
		道路2	北	5.80 m	13.00 m			m ²
建 物 / 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認 番号		電 気	引込可	ガ ス	
	構 造	地上	階	地下	階	トイレ	給 湯	下水道
	間 取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳							
そ の 他	引渡日	相談	建物状況 調査	実施日	報告書			
	特 徴		リフォーム	内装	外装			
				年月	年月			
備 考	現況渡し (古家付き)							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者			
取扱店	(株) たくとエステートラボ 〒921-8013 金沢市新神田2丁目13-21 TEL 076-291-2203 FAX 076-291-2204	免許番号	石川県知事 (1) 第4208号
		報酬額	仲介
		取引態様	

広告の有効期限