

物件案内書
 （マンション）

No

種 目		分譲マンション（区分所有） 中古				現 況	空家		物件状態	公開	
価 格		450 万円				内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		金沢市笠市町137番地1							小学校	明成小学校	
建 物 名		スコーレハイツロイヤル笠市				部屋番号	411		中学校	小将町中学校	
所在地備考		笠市町4-10				都市計画	市街化区域				
						用途地域	近隣商業				
最寄の交通機関		北陸本線 金沢 駅				最寄施設	より m				
		バス停 別院通り 下車 徒歩 2 分									
土地	面 積	公簿 1353.44 m ² 409.41 坪				土地権利	所有権				
	敷地権割合					10000分の92		契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等	現況渡し		借地料	円／月				
道路	二方路	方角 幅員 接道の長さ				公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1 西 5.70 m		39.00 m		公道	有り	無し	m ²		
		道路2 東 4.60 m		11.00 m		公道	有り	無し	m ²		
建物／設備	専有面積	壁芯 35.79 m ²	バルコニー	m ²		主要採光面					
	建築年月	1983/10	建築確認番号			電 気	有り	ガ ス	都市		
	構 造	RC				飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 7 階		地下 1 階		トイレ	洋式	給 湯	ボイラー		
	間 取	1R	所在階数	4 階部分		エレベーター	基	冷暖房	冷暖		
	間取内訳	洋15、キッチン、トイレ、洗面、浴室									
その他	引 渡 日	相談				建物状況調査					
	特 徴					リフォーム	実施日		報告書		
							内装		外装		
							年月		年月		
備 考											
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	巡回管理		管理費	5,525 円		積立金	4,144 円	
	駐車台数	台	駐車場			駐車料	円		町 費	700 円	
	月額合計	10,369 円					円			円	
							円			円	

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) たくとエステートラボ	免許番号	石川県知事 (1) 第4208号	報酬額		取引態様	仲介
	〒921-8013						
	金沢市新神田2丁目13-21						
	TEI 076-291-2203 FAX 076-291-2204						

広告の有効期限

