

物件案内書 (マンション)

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古			現 況	空家	物件状態	公開	
価 格	2,980.0000 万円			内消費税 万円	内負担金 万円			
所 在 地	金沢市堀川新町78番、77番				小学校	明成小学校		
建 物 名	ヴァンデュール金沢駅前		部屋番号	1001				
所在地備考	8番1号		都市計画	市街化区域				
			用途地域	商業				
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	より m				
	バス停							
土地	面積	公簿 1384.01 m ²	418.66 坪	土地権利	所有権			
	敷地権割合	740242分の7779			契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等	相談	借地料	円/月		
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南西	23.00 m	49.10 m	公道		m ²
		道路2	南東	16.00 m	29.40 m	公道		m ²
		道路2	北西	8.00 m	26.00 m	公道		m ²
建物/設備	専有面積	壁芯 73.94 m ²	バルコニー	m ²	主要採光面			
	建築年月	2006/5	建築確認番号	ERI06000755	電 気	あり	ガ ス 都市	
	構 造	RC	飲 水	公営	排 水	下水道		
	間 取	3LDK	所在階数	10 階部分	エレベーター	1 基	冷暖房	
	間取内訳	LD12.2、K3、洋6.7、洋6、和5.6 洗面室、浴室、トイレ、バルコニー						
その他	引 渡 日			建物状況調査				
	特 徴			実施日	報告書			
				リフォーム	内装	外装		
備 考	駐輪場 (平面式200円/月、ラック式100円/月)、バイク置場500円/月、タイヤ格納庫500円/月							
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	8,200 円	積立金	7,770 円
	駐車台数	1 台	駐車場	空有り	駐車料	6,000 円	町 費	円
	月額合計	22,470 円			トランクルーム使用料		500 円	円

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) たくとエステートラボ		免許番号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8013					
	金沢市新神田2-13-21					
TEI 076-291-2203 FAX 076-291-2204		石川県知事 (1) 第4208号				

広告の有効期限