

物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	分譲マンション (区分所有)	中古	現 況	賃貸中	物件状態	公開中			
価 格	400 万円		内消費税 万円		内負担金 万円				
所 在 地	金沢市尾張町 1丁目 2番12号			小学校	兼六小学校				
				中学校	兼六中学校				
建 物 名	メゾン・ド・グロリエ		都市計画	市街化区域					
所在地備考	地番: 257番地 1		用途地域	商業					
最寄の交通機関	駅 バス停 大手町 下車 徒歩 3 分		最寄施設	より m					
土地	面積	公簿 440.63 m ²	133.29 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 80 %	容積率 400 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	オーナーチェンジ	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	6.50 m	17.50 m	公道	有り	無し	m ²
		道路2		m	m				m ²
建物/設備	面積	1,748.27 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月	1985/4	建築確認番号	金建第S59-1313	電 気	有り	ガ ス	都市	
	構 造	RC	飲 水	公営	排 水	下水道			
	間 取	1DK	引込状況	引込済	エレベーター	1 基	冷暖房	冷暖	
	間取内訳								
その他	引渡日	即時			建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴				リフォーム	内装	外装		
						年月	年月		
	備 考	現在、賃貸中。 管理費: 8,000円/月 修繕積立金: 6,000円/月 家賃40,000円 (共益費込み) 敷金80,000円 (2ヶ月) 2019年5月25日~賃貸借契約 町費は借主負担。							

洋室 9帖
ダイニング 5帖
浴室
玄関
収納

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株)たくと不動産 〒921-8013 金沢市新神田二丁目13-21	免許番号 石川県知事 (1) 第4208号	報酬額	取引態様	仲介
	TEL 076-291-2203 FAX 076-291-2204				

広告の有効期限 2021年07月17日