

物件案内書（マンション 店舗）

No

種 目		分譲マンション（区分所有） 中古			現 況	空家		物件状態	公開		
価 格		250 万円			内消費税 万円		内負担金 万円				
所 在 地		金沢市みどり 3 丁目21番2						小学校	安原小学校		
建 物 名		みどりマンション			部屋番号	S-10		中学校	緑中学校		
所在地備考					都市計画	市街化区域					
					用途地域	1 種中高					
最寄の 交通機関		駅 バス停 みどり2丁目 下車 徒歩 4 分			最寄施設	より m					
土地	面 積	公簿 2594.13 m ²		784.72 坪	土地権利	所有権					
	敷地権割合	40分の1			契約残存期間						
	地 目	宅地	条件等	現況渡し		借地料	円／月				
道路	一方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路 1	西	約10 m	約44 m	公道	m ²				
		道路 2	m		m	m ²					
建物／設備	専有面積	内法 49.51 m ²	バルコニー	m ²	主要採光面						
	建築年月	1975/8	建築確認 番号		電 気		ガ ス	都市			
	構 造	RC				飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 6 階	地下 階		トイレ	和式	給 湯				
	間 取	1R	所在階数	1 階部分	エレベーター	1 基	冷暖房				
	間取内訳	店舗									
その他	引 渡 日	相談			建物状況 調査						
	特 徴										実施日
					リフォーム	内装	外装				
						年月	年月				
	建築基準法22条区域、15m高度地区、集約都市関係区域（立地適正化計画）：住居誘導区域、景観計画区域：その他の区域、屋外広告物（禁止区域等）：第2種禁止区域、照明環境形成地域：住宅環境地域、住宅支援対象区域：郊外部、対象制度：移住者住宅（中古）										
マンション	管理方式	一部委託	管理形態	巡回管理	管理費	7,000 円	積立金	12,000 円			
	駐車台数	1 台	駐車場	空有り	駐車料	3,000 円	町 費	円			
	月額合計	23,500 円			損害保険料	1,500 円		円			
						円		円			

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) たくと不動産		免許番号	石川県知事 (1) 第4208号	報酬額		取引態様	仲介
	〒921-8013							
	金沢市新神田2丁目13-21							
	TEL 076-291-2203	FAX 076-291-2204						

広告の有効期限

