

物件案内書 (土地/建物)

種 目	土地	現 況	更地	物件状態	公開				
価 格	1,553.77 万円	内消費税	万円	内負担金	66 万円				
所 在 地	金沢市泉野町3丁目 108番1			小学校	泉小学校				
				中学校	泉中学校				
建 物 名		都市計画	市街化区域						
所在地備考		用途地域	第2種住居地域/第1種中高層住居専用地域						
最寄の交通機関	駅	最寄施設	より m						
	バス停 沼田町 下車 徒歩 1分								
土地	面 積	公簿 132.93 m ²	40.21 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建 ^レ 率 60 %	容積率 160 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南西	6.85 m	3.60 m				m ²
		道路2		m	m				m ²
建物/設備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認番号		電 気	引込可	ガ ス	都市	
	構 造	地上	階	地下	階	飲 水	公営	排 水	下水道
	間 取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳								
その他	引渡日				建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴				リフォーム	内装	外装		
						年月	年月		
備 考	上下水道負担金66万円(税込)別途必要 セットバック0.2m(1.37m ²) 準防火地域、地区計画区域：泉野3丁目地区、集約都市関係区域：一般居住区域、景観計画区域：その他の区域、屋外広告物：第2種禁止地域、照明環境形成地域：住宅環境地域、住宅支援対象区域：郊外部、対象制度：移住者住宅(新築・中古)								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) たくと不動産 〒921-8013 金沢市新神田2丁目13-21 TEL 076-291-2203 FAX 076-291-2204	免許番号	石川県知事 (1) 第4208号	報酬額	取引態様	仲介

広告の有効期限

