

物件案内書（土地／建物）

種 目		土地				現 況	更地		物件状態	公開	
価 格		1,400 万円				内消費税 万円			内負担金 66 万円		
所 在 地		金沢市泉野町3丁目 108番1							小学校	泉小学校	
									中学校	泉中学校	
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考						用途地域	1 種中高				
最寄の 交通機関		駅				最寄施設	より m				
		バス停 沼田町 下車 徒歩 1 分									
土 地	面 積	公簿 132.93 m ²		40.21 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 160 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し		借地料	円／月				
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1 南西		6.85 m		3.60 m		m ²			
		道路2		m		m		m ²			
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	台				
	建築年月		建築確認 番号			電 気	引込可	ガ ス	都市		
	構 造					飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯			
	間 取		引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳										
そ の 他	引渡日					建物状況 調査	実施日		報告書		
	特 徴						リフォーム	内装	外装		
								年月	年月		
		備 考	上下水道負担金66万円（税込）別途必要 セットバック0.2m（1.37m ² ） 準防火地域、地区計画区域：泉野3丁目地区、集約都市関係区域：一般居住区域、景観計画区域：その他の区域、屋外広告物：第2種禁止地域、照明環境形成地域：住宅環境地域、住宅支援対象区域：郊外部、対象制度：移住者住宅（新築・中古）								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) たくとエステートラボ 〒921-8013 金沢市新神田 2 丁目 1 3 - 2 1 TEL 076-291-2203 FAX 076-291-2204	免許番号	石川県知事 (1) 第4208号	報酬額		取引態様	仲介
-----	--	------	---------------------	-----	--	------	----

