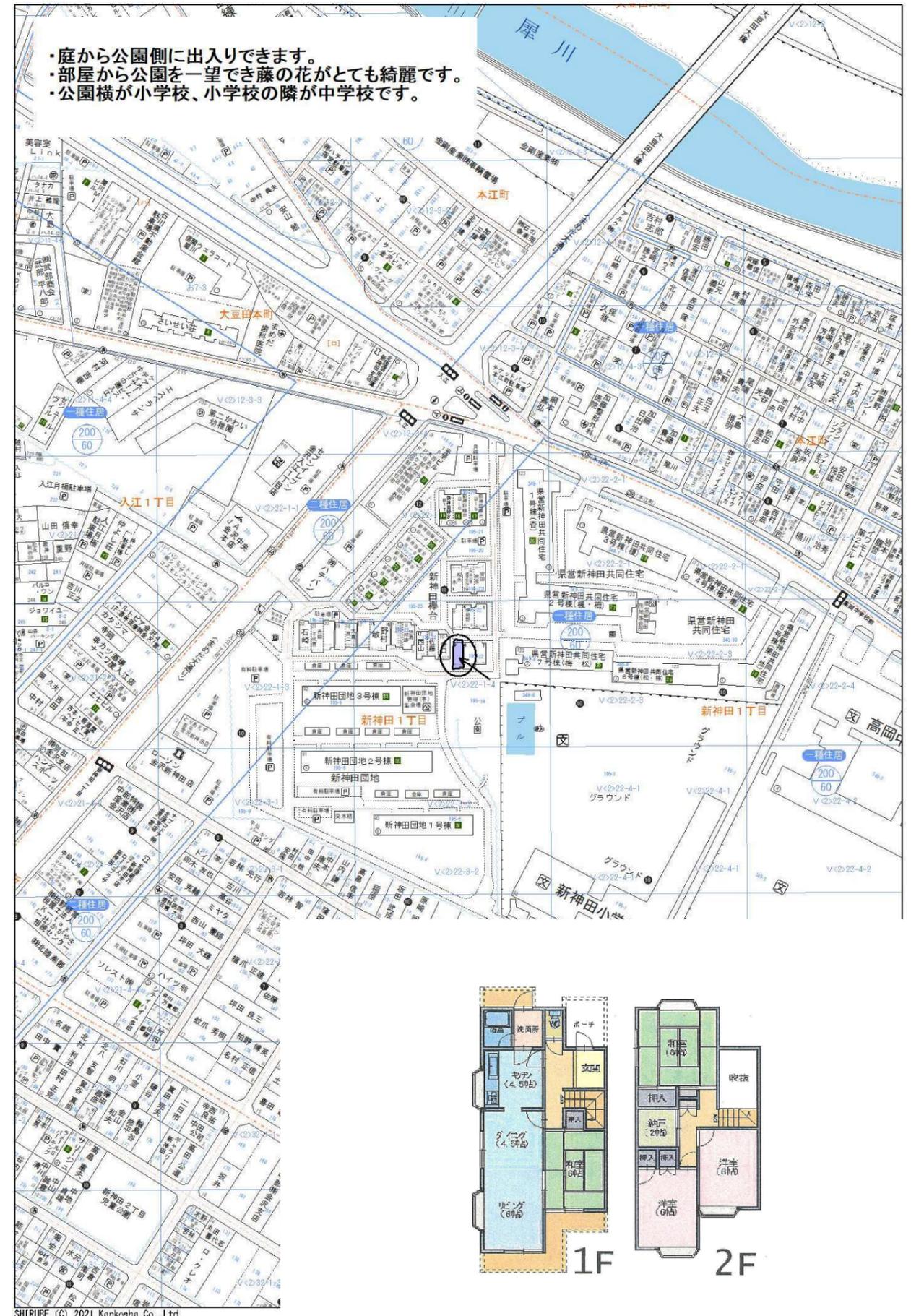


物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	戸建 (区分所有)	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	1,238 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市新神田1丁目 11番9号			小学校	新神田小学校				
				中学校	高岡中学校				
建物名		都市計画	市街化区域						
所在地備考	敷地権地番 (195-11、185-19、195-20、195-21、195-22、125-23)		用途地域	1種住居					
最寄の交通機関	駅		最寄施設	新神田小学校					
	バス停	本江バス停		下車 徒歩	3 分				
土地	面積	公簿 4103.37 m ²	1241.27 坪	土地権利	所有権 (※敷地権割合について備考参照)				
	建/容	建ぺ率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	10.00 m	6.00 m				m ²
		道路2		m	m				m ²
建物/設備	専有面積	91.18 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	1台			
	建築年月	1981/8	建築確認番号	金建第S55-計0114号	電 気	有り	ガ ス	都市	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	4LDK	引込状況	引込済	トイレ	洋式	給 湯		
	間取内訳	1階: LDK15、和6、浴室、洗面所、トイレ 2階: 洋6、洋6、和8、納戸2							
その他	引渡日				建物状況調査				
	特 徴	全室にエアコンが設置されています (5台)			実施日	報告書			
		リフォーム	年月	年月	年月	年月			
備 考	※区分所有建物売買です。一棟の建物表示 (1階158.48m ² 、2階143.62m ²) 敷地権割合 (地番195-22、195-20、195-21 2777690分の126220、地番195-11 1020分の10、地番195-11、195-23 490分の10) 住宅都市整備公団新神田団地 (S51年認定) により整備された区域です。本土地は接道条件を満たしていない為、原則再建築は不可です。建替えを希望の際は金沢市役所と協議が必要です。 22条区域、18m高度地区、立地適正化計画: 一般住居区域、景観計画区域 (その他の区域)、屋外広告物: 許可地域、照明環境形成地域: 住宅環境地域、住宅支援対象区域: 郊外部、対象制度: 移住者住宅 (中古)								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株)たくと不動産 〒921-8013 金沢市新神田2丁目13番21号 TEL 076-291-2203 FAX 076-291-2204	免許番号 石川県知事 (1) 第4208号	報酬額	取引態様 仲介