

# 物件案内書 (マンション)

No 162797

種 目	分譲マンション(区分所有) 中古				現 況	空家		物件状態	非公開			
価 格	250 万円				内消費税	万円		内負担金	万円			
所 在 地	金沢市幸町 8 番 2 7 号							小学校	犀桜小学校			
建 物 名	ダイアパレス犀川大通り・幸町				部屋番号	3 0 1		中学校	城南中学校			
所在地備考					都市計画	市街化区域						
					用途地域	2 種住居						
最寄の交通機関	駅				最寄施設							
	バス停 桜橋 下車 徒歩 6 分											
土地	面積	公簿 351.74 m <sup>2</sup>		106.40 坪		土地権利	所有権					
	敷地権割合					契約残存期間						
	地 目		条件等	現況渡し		借地料	円/月					
道路	一方路	方角		幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	南西	3.20 m	5.25 m		m <sup>2</sup>					
		道路2			m	m		m <sup>2</sup>				
建物/設備	専有面積	内法	30.88 m <sup>2</sup>	バルコニー	1.86 m <sup>2</sup>		主要採光面	南東				
	建築年月	1990/10		建築確認番号			電 気		ガ ス			
	構 造	RC						飲 水		排 水		
		地上	3 階	地下		階		トイレ		給 湯		
	間 取	1K	所在階数	3 階部分		エレベーター		基	冷暖房			
間取内訳	洋(11.1)、キッチン、ユニットバス、トイレ、クローゼット、バルコニー											
その他	引 渡 日					建物状況調査						
	特 徴					実施日			報告書			
						リフォーム	内装		外装			
						年月			年月			
備 考	駐車場空き無し。											
マンション	管理方式	全部委託		管理形態	巡回管理		管理費	5,500 円	積立金	6,300 円		
	駐車台数	台		駐車場	空無し		駐車料	14,000 円	町 費	円		
	月額合計						円		円			
							円		円			

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

<b>取扱店</b> (株) たくとエステートラボ 〒921-8013 金沢市新神田 2 丁目 1 3 - 2 1 TEL 076-291-2203 FAX 076-291-2204	<b>免許番号</b> 石川県知事 (1) 第4208号		<b>報酬額</b>		<b>取引態様</b> 仲介
---	------------------------------------	--	------------	--	-------------------

広告の有効期限