

物件案内書（土地／建物）

種 目		ホテル			既存	現 況	稼働中	物件状態	公開中
価 格		50,000 万円				内消費税 万円		内負担金 万円	
所 在 地		金沢市笠市町399番						小学校	
								中学校	
建 物 名		眠音ホテル				都市計画	市街化区域		
所在地備考		10番6				用途地域	近隣商業地域・第一種住居地域		
最寄の交通機関		金沢 駅				最寄施設	金沢駅 より 540 m		
		下車 徒歩 7 分							
土地	面 積	公簿 401.68 m ²		121.51 坪		土地権利	所有権		
	建／容	建ぺい率80・60 %		容積率 300・200 %		契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等	現況渡し		借地料	円／月		
道路	一方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南西	約4.8 m	約11.6 m	公道	あり	なし	なし m ²
		道路2	m		m	m ²			
建物／設備	面 積	809.28 m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	0 台		
	建築年月	2019年11月	建築確認番号			電 気	あり	ガ ス	なし
	構 造	鉄骨造陸屋根				飲 水	公営水道	排 水	公共下水
		1階：263.76m ² 、2階：272.76m ² 、3階：272.76m ²				トイレ	洋式	給 湯	
	間 取	全14室				エレベーター	1 基	冷暖房	あり
	間取内訳	各室にキッチン（調理器具）あり、電子レンジや洗濯機なども完備。							
その他	引渡日	相談							
	特 徴	上質な眠りにこだわり天然素材の寝具を設置！ 絨毯ギャッベは売買の対象外です。その他、寝具、家具インテリア、カーテン、備品、食器 家電製品は含まれております。							
	備 考	本物件は2用途地域にまたがっております。準防火地域、15m・20m高度地区、駐車場整備 地区、集約都市関係区域、伝統環境保存区域、景観条例あり							

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	（株）たくと不動産 〒921-8013 金沢市新神田2丁目13-21 TEL 076-291-2203 FAX 076-291-2204	免許番号	石川県知事 (1) 第4208号	報酬額		取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	--	------	----

広告の有効期限

2021年01月14日

